

株式会社 土屋建設

515-0354

三重県多気郡明和町行部 597-5

TEL:0596-55-2230

FAX:0596-55-2498

<http://www.hicohchi.com/>

E-mail:info@hicohachi.com

施工報告

事務所 屋上防水改修及び外壁漏水補修工事

(RC造+S造 2階建 施工面積: 屋上スラブ 550 m²、外壁タイル 103 m²)

事務所 屋上防水改修及び外壁漏水補修工事

(多気町 RC造+S造 2階建 施工面積：屋上スラブ 550㎡、外壁タイル103㎡)

<施工前状況>

- ・ 築25年の事務所。既設屋上防水はアスファルトシート防水。



屋上概観 その1



屋上概観 その2



シート補修箇所の剥離



パラペットのシート継ぎ目

- ・ 外壁はタイル仕上げ（壁下地は RC 造）。



外壁



タイル目地、取合いシールの劣化

＜散水試験（漏水箇所確認）＞

- ・漏水箇所を確認するため、事前調査で確認した窓廻りの劣化箇所（タイル目地、サッシタイル取合いシールの劣化、欠損）に散水を行った。（1階事務室）



窓廻り窓台入隅への散水状況（1階 居室）



窓廻り窓台入隅への散水（塩ビシート(青)は、サッシ本体への水侵入を防いで散水の効果を目地、シールへ限定するために設置)

- ・ 散水開始から 15 分後、室内床～壁入隅から漏水を確認。漏水経路は、（窓廻りタイル目地、サッシ
タイル取合いシール）→（タイル下地モルタル）→（サッシ枠～RC 壁間詰めモルタル）→（RC 壁
～内装ボード間（木下地あり））→（室内床～壁入隅）と推察される。



室内床～壁入隅で漏水を確認



室内床～壁入隅で漏水を確認

＜外壁タイル 浮き・剥離箇所及び漏水箇所補修＞

- ・ 打音検査を行い、タイルの浮き・剥離、タイル張付モルタルの未充填などの要補修箇所を特定する。補修はIPHシステム工法により、エポキシ樹脂を注入してタイル接着、空隙充填を行った。



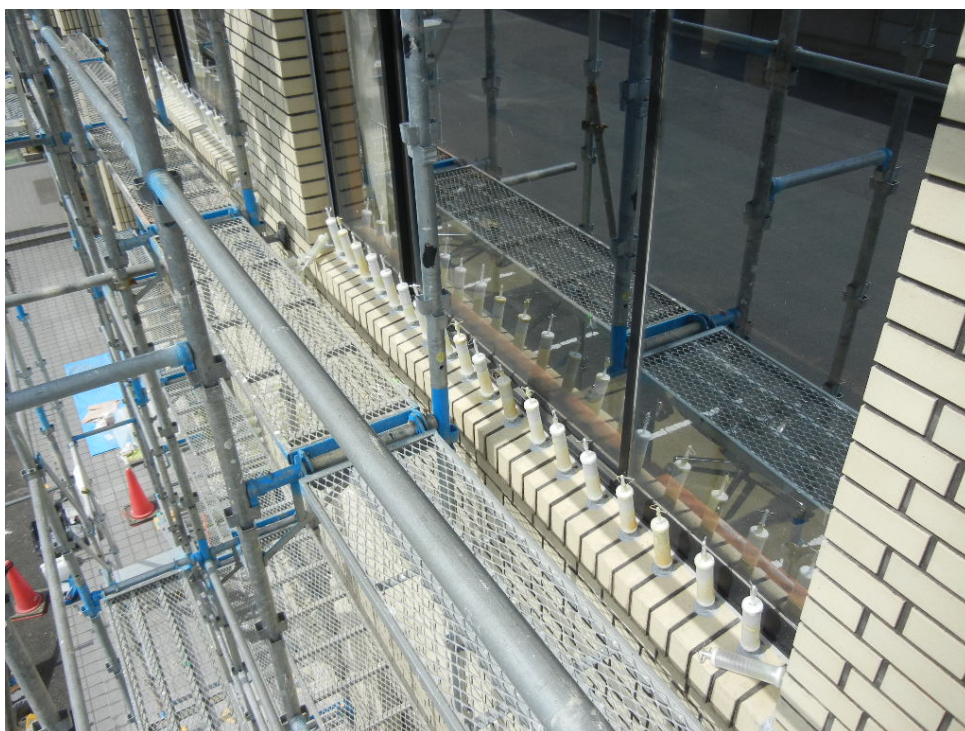
打診棒による打音検査（タイルの浮き・剥離箇所）



エポキシ樹脂注入箇所の穿孔作業（IPH システム工法）



窓廻り漏水箇所及びタイル張付けモルタル未充填箇所のエポキシ樹脂注入（IPH システム工法）



窓廻り漏水箇所及びタイル張付けモルタル未充填箇所のエポキシ樹脂注入（IPH システム工法）



タイル浮き・剥離箇所のエポキシ樹脂注入（IPH システム工法）



タイル浮き・剥離箇所のエポキシ樹脂注入（IPH システム工法）

＜外壁タイルへの浸透性防水材塗布＞

- ・ 浸透性防水材（シッカリートRC防水）を塗布する（１次散水→浸透性防水材塗布→２次散水）。



１次散水（防水材の浸透を促す）



１次散水（防水材の浸透を促す）



浸透性防水材（シッカリート RC 防水）



浸透性防水材（シッカリート RC 防水）



浸透性防水材料塗布



浸透性防水材料塗布



2次散水（余分な防水材の洗浄）



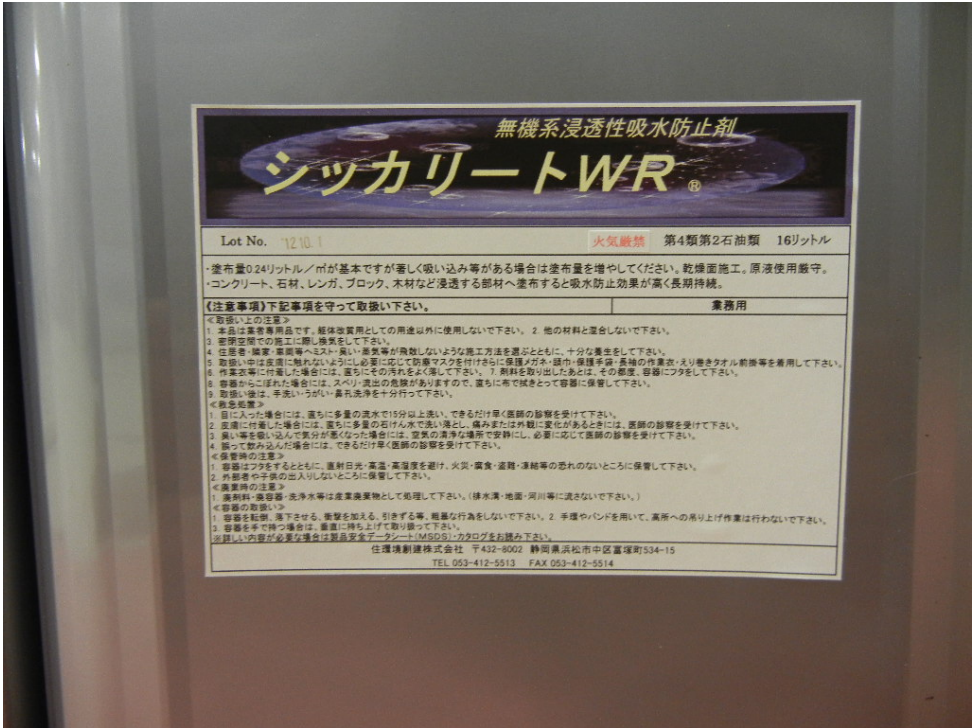
2次散水（余分な防水材の洗浄）

＜外壁タイルへの初期撥水系吸水防止材塗布＞

- ・ 初期撥水系吸水防止材（シッカリートWR）の塗布（2回塗布）。



初期撥水型吸水防止材（シッカリートWR）



初期撥水型吸水防止材（シッカリートWR）



初期撥水型吸水防止材塗布（シッカリートWR）



初期撥水型吸水防止材塗布（シッカリートWR）

＜屋上既設防水撤去＞

- ・ 屋上既設アスファルト防水の撤去



アスファルト防水 シート撤去



アスファルト防水 シート撤去



アスファルト防水 シート撤去



アスファルト防水 シート撤去



アスファルト防水 アスファルトの研削



アスファルト防水 アスファルトの研削

＜屋上スラブひび割れ補修＞

- ・IPHシステム工法によるひび割れ補修（屋上の施工延長は200m）。



ひび割れ補修状況（平場）



ひび割れ補修状況（平場）



ひび割れ補修状況（屋外階段屋根）



ひび割れ補修状況（パラペット立上り）

＜屋上防水施工前状況＞

- ・ ひび割れ補修、欠損部左官補修後、パラペット天端を先に防水、塗装して笠木を復旧。





＜屋上スラブ浸透性防水材塗布＞

浸透性防水材（シッカリートRC防水）を塗布する（１次散水→浸透性防水材塗布→２次散水）。



１次散水（防水材の浸透を促す）



１次散水（防水材の浸透を促す）



浸透性防水材塗布



浸透性防水材塗布



浸透性防水材塗布完了



2次散水（余分な防水材の洗浄）

＜撥水型耐候性塗料＞

- ・パラペットに撥水型耐候性塗料（セラブレンド）を塗布する。



撥水型耐候性塗料塗布（パラペット立上り）



撥水型耐候性塗料塗布（パラペット天端）

＜施工完了＞



外壁



屋上スラブ



屋上スラブ



屋上スラブ（西側バルコニー庇）



屋上スラブ（屋外階段屋根）



屋上サイン鉄骨柱脚（鉄部は常温亜鉛メッキ塗リ、スラブ取合いはモルタル立上げ（浸透性防水材、撥水型耐候性塗料塗仕上げ）